

Số: /TB-PTHADS(KV14)

An Giang, ngày 23 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 31/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 – An Giang);*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);*

*Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);*

*Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 090/2025/473 ngày 17/06/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 476/TB-DTN ngày 23/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.*

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Tài sản của ông **Phạm Văn Thống**, bà **Trần Minh Nguyệt** và bà **Trần Thị Bích Thủy**, địa chỉ: Khóm Thới Hòa, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là khóm Thới Hòa, phường Thới Sơn, tỉnh An Giang); cùng là tài sản đảm bảo thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH MTV Minh Nguyệt – do ông **Phạm Văn Thống** làm đại diện theo pháp luật, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT **1.227,6 m<sup>2</sup>** đất ODT (tăng 220.6 m<sup>2</sup> đất so với GCN QSDĐ số 00513 QSDĐ/bK được UBND huyện Tịnh Biên cấp cho ông **Phạm Văn Thống** ngày 13/12/1994), thuộc tờ bản đồ số 140 (tờ bản đồ cũ số 01), thửa đất số 108 (thửa đất cũ số 3500, 3501), căn cứ theo Bản trích đo hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ tỉnh An Giang CN khu vực liên xã, phường Tịnh Biên lập ngày 25/07/2025.

- Quyền sử dụng đất, DT **438,8 m<sup>2</sup>** đất (trong đó có 297,8 m<sup>2</sup> đất ODT và 141 m<sup>2</sup> đất CLN, căn cứ theo GCN QSDĐ số 00145 QSDĐ/Ka được UBND huyện Tịnh Biên cấp cho bà **Trần Thị Bích Thủy** ngày 27/03/2003), thuộc tờ bản đồ số 140 (tờ bản đồ cũ

số 19), thửa đất số 110, 123, theo Bản trích đo hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ tỉnh An Giang CN khu vực liên xã, phường Tịnh Biên lập ngày 25/07/2025.

- **Công trình xây dựng nằm trên các thửa đất:** Căn cứ theo Bản trích đo hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ tỉnh An Giang CN khu vực liên xã, phường Tịnh Biên lập ngày 25/07/2025, cụ thể:

+ Nhà ở: Tổng DTXD: 398,6 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nhà xây lắp trên nền san lấp, móng, cột, đà BTCT, tường gạch, mái BTCT, trần thạch cao, sàn lót gạch ceramic, tường gạch, trong nhà sơn nước, ngoài nhà sơn gạch, có hệ thống điện, nước hoàn chỉnh, sàn BTCT.

+ Nhà tiền chế: DT 60,5 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng BTCT, khung cột thép, nền, sàn xi măng, mái lợp tôn.

+ Mái che nhà ở: DT 39,4 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung sắt tiền chế, mái lợp tôn.

+ Mái che cây xăng: DT 232,6 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung sắt tiền chế, nền láng xi măng, mái lợp tôn.

+ Nhà trưng bày: DT 10,2 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, nền lót gạch ceramic, tường xây gạch, mái lợp tole.

+ Nhà vệ sinh 1: DT 15,7 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, nền lót gạch ceramic, tường xây gạch, mái lợp tole.

+ Nhà vệ sinh 2: DT 17 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, nền lót gạch ceramic, tường xây gạch, mái lợp tole.

- **Máy móc, thiết bị:** Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (*nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang*), gồm:

+ Bồn chứa xăng: Số lượng: 04 bồn, dung tích: 20m<sup>3</sup>/bồn, vật liệu: Thép. Hiện trạng thực tế 02 bồn không sử dụng được.

+ Trụ bơm xăng dầu (*loại 02 tay bơm*): Số lượng 04 trụ, xuất xứ: Việt Nam, lắp đặt năm 2012, kiểu: LQ. Hiện trạng thực tế 02 trụ không sử dụng được.

- Tài sản tọa lạc tại khóm Thới Hòa, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (*nay là khóm Thới Hoà, phường Thới Sơn, tỉnh An Giang*).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 14/01/2026 đến hết ngày 16/01/2026. Tại Công ty đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/01/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 25.537.221.000 VNĐ (Hai mươi lăm tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi mốt nghìn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 15 % (Mười lăm phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/01/2026.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/01/2026. (trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/01/2026**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:**

- Bước giá: **Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 50.000.000 đồng.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

- Địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND KV14;
- Lãnh đạo PTHADSKV14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (06 bản).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thái Hòa**